

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр.Центральный, ул.Кирова , д. 15к1 , проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«20» апреля 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово, мкр.Центральный, ул.Кирова , д. 15к1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

«20» апреля 2018 года в 19 ч.00 мин в(во) дворе дома.

по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Центральный, ул.Кирова , д. 15к1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2018 г. по «20» апреля 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2018г.

Дата и место подсчета голосов «20» апреля 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Тюрюханова Алла Федоровна собственник квартиры № 2, передаточный акт от 13.01.2018г (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова , д.15к1, собственники владеют 23466,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Домодедово , мкр. Центральный, ул. Кирова , д.15к1 , 254 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 15к1 , к настоящему протоколу), владеющие **14009,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,7% голосов**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.

6. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения (по тарифу установленному Администрацией городского округа)
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.
9. Определение помещений в данном доме, доступном для всех собственников , для размещения сообщений о проведении общих собраний в будущем.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.
11. Определение лиц , которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
12. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.
13. Принятие решения о включении домофонов в состав общего имущества , а также об последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.
14. Монтаж системы видеонаблюдения и порядка ее финансирования.
15. Определение места хранения документов общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня : о выборе председателя секретаря общего собрания .

1.1 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Тюрюханову А.Ф, Аскерову З.Н.

РЕШИЛИ:

«за»- 87,95% голосов;

«против» -4,63% голосов;

«воздержались»- 7,42% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: о выборе счетной комиссии.

2.1 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Губина Е.Л., Аскерову З.Н.

РЕШИЛИ:

«за»- 87,60% голосов;

«против»- 5,30% голосов;

«воздержались»- 7,10% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.1 По третьему вопросу повестки дня: о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»- 89,50% голосов;

«против»- 5,60% голосов;

«воздержались»- 4,90% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3,2 По третьему вопросу повестки дня: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья , жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.

РЕШИЛИ:

«за»- 3,40% голосов;

«против»- 89,80% голосов;

«воздержались»- 6,80% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации «Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

«за»- 88,67 %голосов;

«против»- 6,41% голосов;

«воздержались»- 4,92% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный проект Договора управления многоквартирным домом , заключаемого с управляющей организацией « Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гюнай».

РЕШИЛИ:

«за»- 85,46 % голосов;

«против»- 7,17% голосов;

«воздержались»- 7,37% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: о рассмотрении предложений управляющей организации и утверждении тарифа на содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотрев предложения управляющей организации , утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 36,71 руб/кв.м в месяц+ расходы ОДН .

РЕШИЛИ:

«за»- 85,38% голосов;

«против»- 7,42% голосов;

«воздержались»- 7,20% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: о выборе способа формирования фонда капитального ремонта .

7.1 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ:

«за»- 86,67% голосов;

«против»- 6,88% голосов;

«воздержались» - 6,45% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.2 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

РЕШИЛИ:

«за»- 24,30% голосов;

«против»- 68,19% голосов;

«воздержались»- 7,51% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.3 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

«за»- 82,94% голосов;

«против»- 8,79% голосов;

«воздержались»- 8,27% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.4 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области, применяется этот новый размер).

РЕШИЛИ:

«за»- 84,70% голосов;

«против»- 6,60% голосов;

«воздержались»- 8,70% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.5 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – публичное Акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН 102770132195.

РЕШИЛИ:

«за»- 84,84% голосов;

«против»- 5,95 % голосов;

«воздержались»- 9,21 % голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: о выборе способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем- размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

РЕШИЛИ:

«за»- 92,80%голосов;

«против»- 2,63% голосов;
«воздержались»- 4,57% голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: об определении помещений в данном доме , доступных для всех собственников , для размещения сообщения о проведения общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве помещения в доме , доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем-доски объявлений у подъездов.

РЕШИЛИ:

«за»- 95,80% голосов;
«против»- 2,80% голосов;
«воздержались»- 1,40% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: о принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, при этом наделить управляющую организацию « Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гюнай» определять этих иных лиц.

РЕШИЛИ:

«за»- 81,40% голосов;
«против»- 13,10% голосов;
«воздержались»- 5,50% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: об определении лиц , которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица , уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, **управляющую организацию** « Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гюнай»

РЕШИЛИ:

«за»- 82,63% голосов;
«против»- 10,48 % голосов;
«воздержались»- 6,88% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: о принятии решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме , поручить исполнение управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»- 91,99% голосов;
«против»- 5,13% голосов;

«воздержались»- 2,88% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: о принятии решения о включении домофонов в состав общего имущества, а также о последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в домофонную систему.

РЕШИЛИ:

«за»- 93% голосов;

«против»- 3,65% голосов;

«воздержались»- 3,35% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13.2 ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы-25 руб

РЕШИЛИ:

«за»- 90,32% голосов;

«против»- 5% голосов;

«воздержались»- 4,62% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: монтаж за счет средств подрядчика , бесплатно, ежемесячная абонентская плата 80 рублей с одной квартиры.

РЕШИЛИ:

«за»- 86,19% голосов;

«против»- 6,88% голосов;

«воздержались»- 6,93% голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: об определении места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО «Управляющей компании «Гюнай».

РЕШИЛИ:

«за»- 91,20% голосов;

«против»- 4,20% голосов;

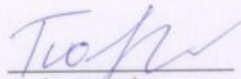
«воздержались»- 4,60 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.15к1.
2. **Сообщение** о проведении настоящего собрания.
3. **Реестр выдачи сообщений** собственникам помещений о проведении настоящего собрания.
4. **Предложения (расчет)** управляющей организации «УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения.
5. **Проект Договора** управления многоквартирным домом.
6. **Решения (бюллетени)** собрания.

Председатель общего собрания


(подпись)

Тюрюханова А.Ф.
(расшифровка подписи)