

Протокол № 1Э/2023 от 18.01.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 63

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «20» ноября 2022г. по «18» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 63, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Мануилова Полина Станиславовна, собственник кв.53 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010217:558-50/001/2020-1 от 10.02.2020г.)

Администратор собрания: Мануилова Полина Станиславовна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 63, собственники владеют 37059.49 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37059.49 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **449** человек, владеющие **22812.82** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61.56%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
6. Утвердить тариф на содержание жилого и нежилого помещения в размере 38,29 руб/кв. метр в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
7. Принять решение о проведении отопительного сезона со смещением температурного графика подачи отопления, размещенного в ИТП, на минус 4 градуса Цельсия. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
8. Сменить подрядчика по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов дома (домофона). Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
9. Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
10. Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай". Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
11. Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай". Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
12. Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай". Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20670,88	90,61	55,78	1030,50	4,52	2,78	1111,44	4,87	3

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Мануилова Полина Станиславовна

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21351,99	93,6	57,62	667,70	2,93	1,8	793,13	3,48	2,14

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В устной форме или в электронном виде на электронный почтовый ящик kpols@bk.ru

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

21427,02	93,93	57,82	477,50	2,09	1,29	908,30	3,98	2,45
----------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Не менее 7 дней и не более 60 дней, в соответствии с ЖК РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
22021,22	96,53	59,42	144,70	0,63	0,39	646,90	2,84	1,75

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Почтовый ящик №53 (подъезд 1)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21200,51	92,93	57,21	473,71	2,08	1,28	1138,60	4,99	3,07

Решение принято

6. По вопросу: Утвердить тариф на содержание жилого и нежилого помещения в размере 38,29 руб/кв. метр в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Предложили: Рассмотрев предложение управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162, утвердить тариф на содержание жилого и нежилого помещения в размере 38,29 руб/кв. метр в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
22280,12	97,66	60,12	340,50	1,49	0,92	192,20	0,84	0,52

Решение принято

7. По вопросу: Принять решение о проведении отопительного сезона со смещением температурного графика подачи отопления, размещенного в ИТП, на минус 4 градуса Цельсия

Предложили: Принять решение о проведении отопительного сезона со смещением температурного графика подачи отопления, размещенного в ИТП, на минус 4 градуса Цельсия

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17711,08	77,64	47,79	3731,53	16,36	10,07	1370,21	6,01	3,7

Решение принято

8. По вопросу: Сменить подрядчика по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов дома (домофона)

Предложили: В целях безопасности жителей и сохранности общедомового имущества МКД и личного имущества собственников предлагается сменить

подрядчика по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов дома (домофона) на компанию ООО "КейСи Нет Сервис" с 01.02.2023г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17722,01	77,68	47,82	1608,13	7,05	4,34	3482,68	15,27	9,4

Решение принято

9. По вопросу: Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования

Предложили: Принять решение об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21042,89	92,24	56,78	1153,95	5,06	3,11	615,98	2,7	1,66

Решение принято

10. По вопросу: Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай"

Предложили: Установить в течение 2023 года общедомовую систему видеонаблюдения, включающую в себя видеокамеры, охватывающие внутренний двор и прилегающую территорию около дома по улицам Набережная, Гагарина и Энергетиков, а так же в подъездах дома, охватывающие места общего пользования на первых этажах и лифты, за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай".

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21159,59	92,75	57,1	1037,95	4,55	2,8	615,28	2,7	1,66

Решение принято

11. По вопросу: Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай"

Предложили: Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения в размере 50 рублей ежемесячно с жилых и нежилых помещений с включением отдельной строки в ЕПД (название "Безопасность МКД")

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20827,69	91,3	56,2	1446,75	6,34	3,9	538,38	2,36	1,45

Решение принято

12. По вопросу: Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай"

Предложили: Постановить, что приобретенная и монтированная система видеонаблюдения за счет управляющей организации ООО "УК "Гюнай", является общим домовым имуществом

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

20981,49	91,97	56,62	1080,95	4,74	2,92	750,38	3,29	2,02
----------	-------	-------	---------	------	------	--------	------	------

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 18.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.