

Протокол № 3Э/2022 от 31.05.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д.
6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «17» апреля 2022г. по «31» мая 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Кошелева Светлана Евгеньевна, собственник кв.158 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010243:234-50/020/2019-1 от 16.04.2019г.)

Администратор собрания: Кошелева Светлана Евгеньевна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д. 6, собственники владеют 9482.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9482.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **132** человек, владеющие **5624.05** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.31%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)

СИСТЕМЫ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ ИЗ ФОНДА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Кошелева Светлана Евгеньевна

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5466,95	97,21	57,65	157,10	2,79	1,66	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Почтовый ящик 158 (2-й подъезд)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5411,45	96,22	57,07	128,40	2,28	1,35	84,20	1,5	0,89

Решение принято

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5259,25	93,51	55,46	124,50	2,21	1,31	240,30	4,27	2,53

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В устной форме или в электронном виде на электронный почтовый адрес svetylek_82@mail.ru

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5345,35	95,04	56,37	157,10	2,79	1,66	121,60	2,16	1,28

Решение принято

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: не менее 7 дней и не более 60 дней, в соответствии с ЖК РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5428,25	96,52	57,25	28,70	0,51	0,3	167,10	2,97	1,76
---------	-------	-------	-------	------	-----	--------	------	------

Решение принято

6. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ ОТХОДАМИ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА)

Предложили: ЗАКЛЮЧИТЬ ПРЯМОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ ОТХОДАМИ (С ТКО) С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «КАШАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» ИНН 500901001, ОГРН 1185022001042 ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С 15 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5017,25	89,21	52,91	294,00	5,23	3,1	312,80	5,56	3,3

Решение принято

7. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ НА УСТАНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ЗА СЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Предложили: УСТАНОВИТЬ КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В ПОДЪЕЗДАХ, ЛИФТАХ И НА ТЕРРИТОРИИ ДВОРА ЗА СЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5397,35	95,97	56,92	141,90	2,52	1,5	84,80	1,51	0,89

Решение принято

8. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ НА УСТАНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ЗА СЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Предложили: УТВЕРДИТЬ ТАРИФ НА ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В РАЗМЕРЕ 100 РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО С КВАРТИРЫ И С НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № 1, 2, 3, 4 С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКИ В ЕПД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5312,75	94,46	56,03	226,50	4,03	2,39	84,80	1,51	0,89

Решение принято

9. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОРРЕКТИРОВКИ НАЧИСЛЕНИЙ ЗА ОТОПЛЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОГЛАСНО КВАРТИРНЫХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ

Предложили: ПРОИЗВОДИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ КВАРТИРНЫХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ И РАССЧИТЫВАТЬ ОТОПЛЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФОРМУЛОЙ 6 ПРИЛОЖЕНИЯ 2 Ф3-354 ОТ 06.05.2011Г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5172,75	91,98	54,55	231,10	4,11	2,44	220,20	3,92	2,32

Решение принято

10. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СНЯТИИ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЕЖЕМЕСЯЧНО В СООТВЕТСТВИИ С ЖК РФ НЕ РАНЕЕ 20 ЧИСЛА КАЖДОГО МЕСЯЦА, НЕ ИСКЛЮЧАЯ ДЕКАБРЬ КАЖДОГО ГОДА

Предложили: В СООТВЕТСТВИИ С ЖК РФ ПРОИЗВОДИТЬ СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ НЕ РАНЕЕ 20 ЧИСЛА КАЖДОГО МЕСЯЦА ВКЛЮЧАЯ ДЕКАБРЬ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ В МОСОБЛЕРЦ И ПРОИЗВЕДЕНИЯ РАССЧЕТОВ ЕПД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5297,15	94,19	55,86	90,30	1,61	0,95	236,60	4,21	2,5

Решение принято

11. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2022 ГОД УСТАНОВКУ СЧЕТЧИКА НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ВКЛЮЧЕНИЕ ЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Предложили: УПОЛНОМОЧИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ООО «ГЮНАЙ» ПРИОБРЕСТИ И УСТАНОВИТЬ В 2022 ГОДУ СЧЕТЧИК НА ГВС ИЗ СРЕДСТВ «СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» В ПОДВАЛЕ ДОМА. ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ВКЛЮЧИТЬ В СОСТАВ ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5282,65	93,93	55,71	28,70	0,51	0,3	312,70	5,56	3,3

Решение принято

12. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СМЕНЕ С 1 ИЮНЯ 2022 ГОДА ПЛАТЕЖНОГО АГЕНТА ДЛЯ ВЫПУСКА ЕПД.

Предложили: СМЕНИТЬ ПЛАТЕЖНОГО АГЕНТА МОСОБЛЕРЦ НА ООО ЕРЦ ДОМОДЕДОВО (ДРУЖБА) ИНН 500901001 ОГРН 1175027002480 ДЛЯ РАСЧЕТА И ВЫПУСКА ЕПД (ЕДИНОГО ПЛАТЁЖНОГО ДОКУМЕНТА)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4734,85	84,19	49,93	529,60	9,42	5,59	359,60	6,39	3,79
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

13. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СМЕНЕ С 1 ИЮНЯ 2022 ГОДА ПЛАТЕЖНОГО АГЕНТА ДЛЯ ВЫПУСКА ЕПД

Предложили: НЕ ПЕРЕДАВАТЬ 3-М ЛИЦАМ ПРАВА ВЫПУСКА ЕПД И РАСЧЕТОВ ПО НЕМУ БЕЗ СОГЛАСИЯ С СОВЕТОМ ДОМА ИЛИ ЧЛЕНАМИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ О ЧЁМ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИИ К ПУНКТУ 2.1.8. ДОГОВОРА ОБСЛУЖИВАНИЯ № 1 ОТ 14.11.2019 ГОДА

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5026,55	89,38	53,01	128,30	2,28	1,35	469,20	8,34	4,95

Решение принято

14. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2022-2023 ГОДА ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ НА ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦАХ НА СИСТЕМЫ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ ИЗ ФОНДА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Предложили: УПОЛНОМОЧИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ООО «ГЮНАЙ» ПРЕДОСТАВИТЬ СМЕТУ НА 2022-2023 ГОДА НА ЗАМЕНУ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ НА ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦАХ НА СИСТЕМУ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С СОВЕТОМ ДОМА И СРОКОМ ЗАМЕНЫ НЕ ПОЗДНЕЕ ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5507,70	97,93	58,08	75,55	1,34	0,8	40,80	0,73	0,43

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 31.05.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.