



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2019 № 149

О плате за содержание
жилого помещения в 2019 году

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр, решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 02.06.2014 №1-4/588 «Об утверждении Порядка установления органами местного самоуправления городского округа Домодедово тарифов на услуги (работы), размера платы за услуги (работы), стоимости услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке с 01.01.2019 года в размере согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке с 01.03.2019 года в размере согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Пункт 1 постановления Администрации городского округа Домодедово от 01.11.2018 №2539 «О плате за содержание жилого помещения с 01.01.2019 года» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2019 года.

5. Пункт 1 настоящего постановления утрачивает силу с 01.03.2019 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ведерникову М.И.

Глава городского округа

А.В. Двойных



Верно:

Главный инспектор
общего отдела
организационного управления

М.И. Комаркова



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Домодедово
от 31.01.2019 № 149

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке
с 01.01.2019 года

| №№ | Вид благоустройства | Размер платы (с учетом НДС в размере 20%), руб./кв.м общей площади* |
|----|--|--|
| 1. | жилые дома без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 24,22 |
| 2. | жилые дома без лифта и мусоропровода, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 26,04 |
| 3. | жилые дома без лифта с мусоропроводом, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 26,59 |
| 4. | жилые дома без лифта с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 28,40 |
| 5. | жилые дома с лифтом без мусоропровода, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 30,65 |
| 6. | жилые дома с лифтом без мусоропровода, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 32,46 |
| 7. | жилые дома с лифтом и мусоропроводом, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 33,01 |
| 8. | жилые дома с лифтом и мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 34,83 |

*Примечание.

Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с 01.01.2019 в размере 4,79 руб. /кв.м. исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с ТКО на территории Московской области утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения будут взиматься расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».



Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Домодедово
от 31.01.2019 № 149

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке
с 01.03.2019 года

| №№ | Вид благоустройства | Размер платы (с учетом НДС в размере 20%), руб./кв.м общей площади* |
|----|--|--|
| 1. | жилые дома без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 25,34 |
| 2. | жилые дома без лифта и мусоропровода, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 27,24 |
| 3. | жилые дома без лифта с мусоропроводом, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 27,82 |
| 4. | жилые дома без лифта с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 29,71 |
| 5. | жилые дома с лифтом без мусоропровода, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 32,06 |
| 6. | жилые дома с лифтом без мусоропровода, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 33,96 |
| 7. | жилые дома с лифтом и мусоропроводом, необорудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 34,53 |
| 8. | жилые дома с лифтом и мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации | 36,43 |

**Примечание.*

Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения будут взиматься расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».