

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОМОДЕДОВО, УЛ. КИРОВА, Д. 13, КОРПУС 1  
ОТ 8 ПО 25 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА.**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников являются:

Хромых Елена Артуровна (кв.274), Зеленская Анастасия Владимировна (кв.232), Баландин Алексей Валерьевич (кв.93), в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 13, корпус 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 29 066,40 (двадцать девять тысяч шестьдесят шесть целых, сорок сотых) квадратных метров.**, что равняется **29 066,40 (двадцати девяти тысячам шестидесяти шести целым сорока сотым) голосами.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 427 (четыреста двадцать семь) квартир, нежилых – 58 (пятьдесят восемь) помещений.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **15530,43 (пятнадцать тысяч пятьсот тридцать и сорок три сотых) кв.м.**, что составляет **53,4 (пятьдесят три и четыре десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **273 физических лица.** Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу (реестр принявших участие в общем собрании собственников, проходившем в очно-заочной форме и итогов голосования по повестке дня).

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя данного собрания. Кандидатура: Хромых Елена Артуровна
2. Избрание секретаря данного собрания. Кандидатура: Николина Александра Михайловна
3. Избрание счётной комиссии в следующем составе:
  1. Хромых Елена Артуровна, кв. 274
  2. Зеленская Анастасия Владимировна, кв. 232
  3. Татаринова Татьяна Николаевна, кв. 379
4. Создание Совета многоквартирного дома в количестве 12 (двенадцати) человек.
5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома:
  1. Хромых Елена Артуровна, кв. 274
  2. Фролова Марина Петровна, кв. 390
  3. Баландин Алексей Валерьевич, кв. 93
  4. Горелик Галина Евгеньевна, кв. 97
  5. Зеленская Анастасия Владимировна, кв. 232
  6. Найдено Валерий Алексеевич, кв. 161
  7. Николина Александра Михайловна, кв. 155
  8. Татаринова Татьяна Николаевна, кв. 379
  9. Ивин Алексей Александрович, нежилые помещения 29-42, 47, 48, 56-58
  10. Архангельская Анастасия Викторовна, кв. 263
  11. Ланина Оксана Викторовна, кв. 159
  12. Кусакин Александр Юрьевич, кв. 231
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Кандидатура: Хромых Елена Артуровна
7. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Избрание Хромых Елены Артуровны в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать на условиях, определенных решением общего собрания собственников, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования.
9. Определение в качестве возможных форм уведомления о повестке дня будущих общих собраний и форм доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования:

- размещение на информационных стендах на 1-х этажах подъездов и на входных дверях нежилых помещений многоквартирного дома
  - печать на обратной стороне квитанций об оплате коммунальных услуг
  - посредством эл. почты
  - посредством смс-рассылки
10. Определение помещения, закрепляемого за Советом, и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, — в консьержной 6-го подъезда по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 13, корп. 1.
  11. Утверждение новой редакции Договора управления между собственниками многоквартирного дома и УК «Гюнай»
  12. Утверждение предложенного управляющей организацией тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 33,92 р. за кв.м. (тридцать три рубля девяносто две копейки), в том числе НДС 5,17 руб. (пять рублей семнадцать копеек).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 8 января 2018 года с 19:30 до 20:30 (время московское) по адресу: Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 13, корпус 1 (детская площадка).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 8 января 2018 года по 18:00 25 января 2018 года (время московское) по адресу: Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 13, корпус 1, почтовые ящики квартир 1, 71, 93, 159, 232, 274, 288, 379, 407.

#### **СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

##### **Вопрос 1. Избрание председателя данного собрания.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила кандидатуру Председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру в качестве Председателя собрания Хромых Елены Артуровны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -99,32 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0,43 (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,25(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

##### **Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила кандидатуру секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру в качестве секретаря собрания Николиной Александры Михайловны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -99,39 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,36(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,25(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

##### **Вопрос 3. Избрание счётной комиссии**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила состав счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Хромых Елена Артуровна, кв. 274

Зеленская Анастасия Владимировна, кв. 232

Татарина Татьяна Николаевна, кв. 379

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -99,32 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,43(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,25(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4. Создание Совета многоквартирного дома в количестве 12 (двенадцати) человек.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила создать совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» создание совета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -99,48 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,27(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,25(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила состав многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Хромых Елена Артуровна, кв. 274

Фролова Марина Петровна, кв. 390

Баландин Алексей Валерьевич, кв. 93

Горелик Галина Евгеньевна, кв. 97

Зеленская Анастасия Владимировна, кв. 232

Найденко Валерий Алексеевич, кв. 161

Николина Александра Михайловна, кв. 155

Татарина Татьяна Николаевна, кв. 379

Ивин Алексей Александрович, нежилые помещения 29-42, 47, 48, 56-58

Архангельская Анастасия Викторовна, кв. 263

Ланина Оксана Викторовна, кв. 159

Кусакин Александр Юрьевич, кв. 231

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -98,35 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0,27 (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,38(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Кандидатура: Хромых Елена Артуровна.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру в качестве председателя Совета многоквартирного дома Хромых Елены Артуровны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -98,84 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,70(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,46(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложение наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -89,53 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,96(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,51(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 8. Избрание Хромых Елены Артуровны в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать на условиях, определенных решением общего собрания собственников, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание Хромых Елены Артуровны в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать на условиях, определенных решением общего собрания собственников, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 85,63(%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,98(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -10,39 (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 9. Определение в качестве возможных форм уведомления о повестке дня будущих общих собраний и форм доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила список форм уведомления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» следующие формы уведомления:

- размещение на информационных стендах на 1-х этажах подъездов и на входных дверях нежилых помещений многоквартирного дома
- печать на обратной стороне квитанций об оплате коммунальных услуг
- посредством эл. Почты
- посредством смс-рассылки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,51(%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -2,06 (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,43 (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 10. Определение помещения, закрепляемого за Советом, и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, — в консьержной 6-го подъезда по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 13, корп.1.**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила вариант помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» консьержную 6-го подъезда по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 13, корп.1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 98,90(%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0,00(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,10(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 11. Утверждение новой редакции Договора управления между собственниками многоквартирного дома и УК «Гюнай».**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила новую редакцию Договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» новую редакцию Договора управления между собственниками многоквартирного дома и УК «Гюнай».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -84,09 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0,81 (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,10(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 12. Утверждение предложенного управляющей организацией тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 33,92 р. за кв.м. (тридцать три рубля девяносто две копейки), в том числе НДС 5,17 руб. (пять рублей семнадцать копеек).**

СЛУШАЛИ:

Хромых Елену Артуровну, которая предложила новую редакцию Договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» тариф в размере 33,92 р. за кв.м. (тридцать три рубля девяносто две копейки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -97,10 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,48(%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,43(%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Принятые решения

1. Выбрать председателем собрания Хромых Елену Артуровну
2. Выбрать секретарем собрания Николину Александру Михайловну
3. Выбрать членами счетной комиссии:  
Хромых Елену Артуровну, кв. 274  
Зеленскую Анастасию Владимировну, кв. 232  
Татариннову Татьяну Николаевну, кв. 379
4. Создать Совет многоквартирного дома в количестве 12 (двенадцати) человек.
5. Утвердить состав Совета многоквартирного дома:  
Хромых Елена Артуровна, кв. 274  
Фролова Марина Петровна, кв. 390  
Баландин Алексей Валерьевич, кв. 93  
Горелик Галина Евгеньевна, кв. 97  
Зеленская Анастасия Владимировна, кв. 232  
Найденко Валерий Алексеевич, кв. 161  
Николина Александра Михайловна, кв. 155  
Татариннова Татьяна Николаевна, кв. 379  
Ивин Алексей Александрович, нежилые помещения 29-42, 47, 48, 56-58  
Архангельская Анастасия Викторовна, кв. 263  
Ланина Оксана Викторовна, кв. 159  
Кусакин Александр Юрьевич, кв. 231
6. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Хромых Елену Артуровну.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Избрать Хромых Елену Артуровну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать на условиях, определенных решением общего собрания собственников, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования.
9. Определить в качестве возможных форм уведомления о повестке дня будущих общих собраний и форм доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования:
  - размещение на информационных стендах на 1-х этажах подъездов и на входных дверях нежилых помещений многоквартирного дома
  - печать на обратной стороне квитанций об оплате коммунальных услуг
  - посредством эл. почты
  - посредством смс-рассылки
10. Определить за Советом помещение и место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, консьержную 6-го подъезда по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 13, корп.1.
11. Утвердить новую редакцию Договора управления между собственниками многоквартирного дома и УК «Гюнай».
12. Утвердить предложенный управляющей организацией тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 33,92 р. за кв.м. (тридцать три рубля девяносто две копейки), в том числе НДС 5,17 руб. (пять рублей семнадцать копеек).

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на очной части общего собрания в форме совместного


присутствия лица на 2 листах.

- Приложение №2. Реестр принявших участие в общем собрании собственников, проходившем в очно-заочной форме, и итогов голосования по повестке дня на \_\_\_\_\_ листах.
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах
- Приложение №4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение №5. Реестр вручения уведомления о проведении собрания под подпись на 9 листах.
- Приложение №6. Текст договора управления с ООО «Гюнай» с приложениями на \_\_ листах.
- Приложение №7. Расчёт тарифа, предложенного ООО «Гюнай» на 3 листах.
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном на 293 листах


Протокол составлен в 2-х экземплярах. 1 экземпляр для управляющей организации ООО «Гюнай», 2-й экземпляр для совета МКД

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников МКД у председателя совета МКД по адресу: консьержная 6-го подъезда по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 13, корп. 1.

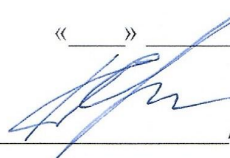
Председатель общего собрания собственников

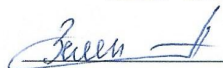
 /Хромых Е.А. /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

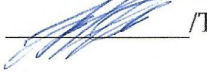
Секретарь общего собрания собственников

 /Николина А.М./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Хромых Е.А./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

 /Зеленская А.В./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

 /Татарина Т.Н./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.