



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

### В Подмосковье успешно внедряется электронный формат проведения собраний собственников МКД – Евгений Хромушин

В 2019 году в Подмосковье начался массовый переход на новый электронный формат проведения общих собраний собственников многоквартирных домов (далее – МКД). Данное преобразование стало доступно еще в начале этого года в пилотных муниципальных образованиях Московской области, таких как Балашиха, Реутов, Королёв, Серпухов и Подольск. Теперь, благодаря внедрению портала ЕИАС ЖКХ Московская область (<https://dom.mosreg.ru/>), электронный формат проведения общих собраний собственников МКД стал доступен всем жителям Московской области.

Сегодня портал ЕИАС ЖКХ – единственный в Подмосковье, предоставляет новейшие электронные сервисы в сфере ЖКХ, в том числе, проведение онлайн-голосований, организация общих собраний собственников помещений и опросов в электронном виде.

С помощью ЕИАС ЖКХ жители Московской области получают уведомления о проведении общего собрания собственников в личном кабинете ЕИАС ЖКХ, участвуют в голосовании и опросах в онлайн-режиме, а также узнают о результатах голосований в кратчайшие сроки, поскольку подсчет голосов осуществляется в автоматизированном режиме.

Для того чтобы принять участие в собрании собственников в электронной форме необходимо: зарегистрироваться в личном кабинете ЕИАС ЖКХ, авторизоваться на портале ЕИАС ЖКХ и выбрать функцию «Войти в систему, используя ЕСИА (Госуслуги)», после чего настроить Личный кабинет пользователя. Далее, перейти в раздел «Голосования»/«Опросы»/«Общие собрания», где будут размещены вопросы для голосования и сделать свой выбор.

Внедрение сервисов ЕИАС ЖКХ предоставляет возможность жителям Московской области не посещать собрания лично по старинке, а голосовать и принимать активное участие в общедомовых делах и проблемах дистанционно, даже находясь далеко от дома.

Пресс-служба Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, тел. +7 (498) 602-19-32, почта: [gkhmopress@gmail.com](mailto:gkhmopress@gmail.com), сайт: <http://mgkh.mosreg.ru/>



[vk.com/mgkhmo](https://vk.com/mgkhmo)



[facebook.com/mingkhmo](https://facebook.com/mingkhmo)



[@mingkhmo](https://www.instagram.com/mingkhmo)

## **7 преимуществ проведения ОСС с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО**

### **1. Упрощение процедуры проведения собрания.**

Все необходимые процедуры и документы регламентируются и формируются в ЕИАС ЖКХ МО в соответствии с действующим законодательством.

### **2. Снижение трудоемкости и расходов на уведомление собственников о проведении собрания и его результатах.**

Нет необходимости совершать поквартирный обход собственников помещений или рассылать заказные письма с сообщениями о проведении собрания. Все уведомления производятся посредством системы ЕИАС ЖКХ МО.

### **3. Повышение вероятности наличия кворума.**

Возможность удаленного голосования позволяет принять участие в собрании собственникам, которые по какой-либо причине не могут проголосовать путем личной явки на собрание.

### **4. Повышение удобства инициирования и голосования на собрании.**

Инициирование и голосование на общем собрании собственников не выходя из дома или из любой точки мира делает данный процесс простым, быстрым и удобным.

### **5. Сокращение сроков проведения собрания.**

Общий срок проведения собрания составляет 17-19 дней с момента подачи инициатором заявки на проведение собрания до формирования протокола и передачи его в орган жилищного надзора.

### **6. Отсутствие необходимости направлять протоколы и решения собственников в орган государственного жилищного надзора.**

Оригиналы протоколов, решений и иных документов, сформированных в ходе проведения собрания, хранятся в системе ЕИАС ЖКХ МО и доступны всем уполномоченным лицам.

### **7. Повышение достоверности результатов собрания.**

Электронное голосование исключает возможность искажения результатов собрания путем фальсификации решений собственников.

Прием собственников, желающих проголосовать путем личной явки, уполномоченным сотрудником органа местного самоуправления снижает риск

подделки решений собственников, не имеющих возможности проголосовать в электронном виде.