

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников квартир/помещений, расположенных по адресу:
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 3-й Московский проезд, д.1
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«31» мая 2019г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Северный, ул. 3-й Московский проезд, д.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17» марта 2019 года в 20 ч.00 мин, во дворе дома по адресу: Московская область г. Домодедово мкр. 3-й Московский проезд, д.1.

Заочная часть собрания состоялась «30» мая 2019 г. до 17 ч. 00, Дата и место подсчета голосов 30» мая 2019 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ-СЕРВИС» ОГРН 1065009019327 .

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» мая 2019 г., решений собственников помещений в МКД:

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Шуэйбова Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 113, свидетельство о праве собственности 50-ББ№782904

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Северный, ул. 3-й Московский проезд, д.1 собственники владеют **6351,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в данном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 3-й Московский проезд, д.1 приняли участие собственники и их представители 82 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №1 к настоящему протоколу), владеющие **4465,2 кв. м**, и нежилых помещений в доме, что составляет **70,30 % голосов**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя, секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Принять решение о монтаже шлагбаумов, определение порядка финансирования и приобретения оборудования.
4. Определение места хранения документов.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ

Слушали: Кривоносову Л.В., которая сообщила собравшимся о необходимости избрать председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем Толмачева А.В. (кв.33).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 80,26% | 3,78% | 15,96% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Выбор секретаря: ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ МКД

Предложено: Фурина Е.А. предложила выбрать в качестве секретаря собрания Шуэйбова Т.В. (кв.№ 113)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 80,26% | 3,78% | 15,96% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ МКД

Слушали: По второму вопросу слушали Толмачева А.В., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию в составе 2-х человек.

Предложено: Членами счетной комиссии избрать:

Кривоносова Л.В. (собственник квартиры № 77, по адресу: Домодедово, мкр. Северный, ул. 3-й Московский проезд, д.1);

Шуэйбова Т.В. (собственник квартиры № 113, по адресу: Домодедово, мкр. Северный, ул. 3-й Московский проезд, д.1);

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 88,44% | 2,84% | 8,72% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О МОНТАЖЕ ШЛАГБАУМОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ФИНАНСИРОВАНИЯ И ПРОИОБРЕТЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ.

3.1 Принять решение о монтаже шлагбаумов и определение порядка финансирования, закупку выполняет подрядная организация ООО Управляющая Сервисной компании «Дружба».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 86,31% | 10,46% | 3,23% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.2. Предложено: Стоимость за два антивандальных шлагбаума 280 000 рублей, единоразовая плата с собственников МКД начисляется пропорционально числу собственников проголосовавших «за», договор на монтаж и закупку оборудования заключает каждый собственник индивидуально в Управляющей Сервисной компании «Дружба», денежные средства вносятся каждым собственником в кассу Управляющей Сервисной компании «Дружба» в течении 1-го месяца с даты оформления протокола.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 82,95% | 10,46% | 6,58% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.3. Предложено: Изменить оплату за обслуживание домофонной системы, размер оплаты 100 рублей, в сумму входит техническое обслуживание домофонов + шлагбаумы.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 83,38% | 11,34% | 5,28% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Слушали: Кривоносову Л.В., сообщившая о необходимости определить место хранения документов общего собрания в офисе УК «Гюнай».

Предложено: Хранить документы общего собрания в УК «Гюнай».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 91,33% | 3,76% | 4,91% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;


Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Шуэйбова Татьяна Васильевна /
(расшифровка подписи)