

Протокол №3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Дата составления протокола: 14 декабря 2018 года

Место проведения: г. Домодедово, ул. Кирова, д11, к 2, первый этаж

Дата проведения: в очной форме 19 ноября 2018 года; в заочной форме 20 ноября 2018 – 06 декабря 2018.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 2 по улице Кирова в городе Домодедово Московской области (далее МКД), проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения собрания

Нижняя Гоар Гарниковна, собственник квартиры №5, свидетельство о праве собственности 50-АЕН 455568

Динейко Вадим Викторович, собственник квартиры №12 свидетельство о праве собственности 50-АЕН 730949

В собрании приняли участие:

Ф.И.О	№ квартиры	Количество голосов
Довгань С.Н.	8	2,55
Нижняя Г.Г.	5	2,54
Поляков С.А, Полякова И.А..	9	2,54
Динейко В.В.	12	2,55
Селезнёва Е.А., Дронов М.А., Дронов А.М., Дронова Д.М., Дронов С.М.	13	2,55
Мамонов А.А.	15	1,70
Коженков В.Е.	16	2,55
Егорова С.И.	21	2,54
Микула С.В.	24	2,54
Белова О.О.	28	2,55
Ивина М.Н.	31	1,70
Кулешова С.А.	32	2,54
Тюрина Е.Н.	33	2,55
Довгань Л.М.	34	1,71
Кривоногов М.С. и Кривоногова О.В.	36	2,54
Донец В.А. и Донец И.Ю.	37	2,55
Мыколенко О.В.	41	2,55
Соколов М.В.	42	1,68
Земченко И.В.	44	2,54
Климин А.В.	7	1,68
Бех В.В.	20	2,54
Мартынова К.С.	43	1,71
Воробьёв Е.Е.	27	1,68
Кабанков А.В.	29	2,54
Тихонова Е.Н.	30	1,70
Емелин С.Ю.	38	1,70
Макковеева А.	19	1,70

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3309,2 м.кв.

Общее количество голосов помещений в МКД 100.

Лица, принявшие участие в голосовании на общем собрании, обладают в совокупности 60,22 голоса. Таким образом, кворум на общем собрании имеется, и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Создание совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.
4. Утверждение состава совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, определенных решением общего собрания, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования.

8. Определение формы уведомления о повестке дня будущих общих собраний и формы доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование.
10. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019 год в размере 36,71 рублей, без учета вычета стоимости вывоза мусора.
11. Смена способа формирования фонда капитального ремонта дома.
12. Установка системы видеонаблюдения:
 - подрядчиком определить ООО «Дружба»
 - размещение оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеорегистратор) в помещении для хранения инвентаря на 1этаже дома
 - определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке, приёмке и ремонту системы видеонаблюдения
 - включение ежемесячного платежа за пользование системой видеонаблюдения в квитанцию на оплату услуг
 - подключение системы видеонаблюдения к системе «Безопасный двор», «Безопасный подъезд».

По первому вопросу слушали Тюрину В.В., которая сообщила собравшимся о необходимости избрать председательствующего и секретаря собрания, и предложила избрать председательствующим Динейко Вадима Викторовича, а секретарем Селезнёву Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим Динейко Вадима Викторовича, а секретарем Селезнёву Елену Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим Динейко В. В., а секретарем Селезнёву Е.А.

По второму вопросу слушали Секретаря собрания, сообщившую собравшимся о необходимости избрания счетной комиссии, которая будет заниматься подсчетом голосов на общем собрании, и предложила избрать счетную комиссию в составе: Нижняя Гоар Гарниковна и Селезнёва Елена Александровна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в следующем составе: Нижняя Гоар Гарниковна и Селезнёва Елена Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в следующем составе: Нижняя Г.Г. и Селезнёва Е.А.

По третьему вопросу слушали Нижнюю Г.Г., которая сообщила, что предлагается принять решение о Создании совета многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать Совет многоквартирного дома в количестве 3(трёх) человек

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Создать Совет многоквартирного дома в количестве 3(трёх) человек.

По четвертому вопросу слушали Селезнёву Е.А., предложившую, утвердить Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Динейко Вадим Викторович, Нижняя Гоар Гарниковна, Селезнёва Елена Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе Динейко В.В., Нижняя Г.Г., Селезнёва Е.А.

По пятому вопросу слушали секретаря собрания, сообщившую, что в соответствии с действующим законодательством необходимо выбрать председателя Совета многоквартирного дома и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома: Динейко Вадима Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Динейко Вадима Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Динейко В.В.

По шестому вопросу слушали Нижнюю Г.Г. предложившую наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу слушали Нижнюю Г.Г. сообщившую, что необходимости избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, определенных решением общего собрания, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования. Нижняя Г.Г. предложила таким лицом избрать Динейко Вадима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Динейко Вадима Викторовича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, определенных решением общего собрания, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования..

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать Динейко В.В. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, определенных решением общего собрания, договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, оборудования связи и иного оборудования.

По восьмому вопросу слушали Селезнёву Е.А. предложившую определить в качестве формы уведомления о повестке дня будущих общих собраний и формы доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение уведомления о повестке дня общего собрания, а также решений, принятых общим собранием и итогов голосования на 1-м этаже многоквартирного дома (на дверях лифтов на 1-м этаже) и на входных дверях нежилых помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве формы уведомления о повестке дня будущих общих собраний и формы доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение уведомления о повестке дня общего собрания, а также решений, принятых общим собранием и итогов голосования на 1-м этаже многоквартирного дома (на дверях лифтов на 1-м этаже) и на входных дверях нежилых помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве формы уведомления о повестке дня будущих общих собраний и формы доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение уведомления о повестке дня общего собрания, а также решений, принятых общим собранием и итогов голосования на 1-м этаже многоквартирного дома (на дверях лифтов на 1-м этаже) и на входных дверях нежилых помещений в многоквартирном доме.

По девятому вопросу слушали Селезнёву Е.А. сообщившую о необходимости определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование у Председателя совета многоквартирного дома в квартире №12 по адресу МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 11, корп.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование у Председателя совета многоквартирного дома в квартире №12 по адресу МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 11, корп.2.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование у Председателя совета многоквартирного дома в квартире №12 по адресу МО, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 11, корп.2.

По десятому вопросу слушали председательствующего о необходимости утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019 год в размере 36,71 (тридцать шесть рублей семьдесят одна копейка) рублей, без учета вычета стоимости вывоза мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019 год в размере 36,71 (тридцать шесть рублей семьдесят одна копейка) рублей, без учета вычета стоимости вывоза мусора.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 58,54, "против" – нет, "воздержался" – 1,68.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019 год в размере 36,71 (тридцать шесть рублей семьдесят одна копейка) рублей, без учета вычета стоимости вывоза мусора.

По **одиннадцатому** вопросу слушали председательствующего предложившего сменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 33,94, "против" – 24,6, "воздержался" – 1,68.

РЕШИЛИ:

Не менять способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По **двенадцатому** вопросу слушали председательствующего сообщившего о необходимости установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме. Динейко Вадим Викторович предложил: установить систему видеонаблюдения:

- подрядчиком определить ООО «Дружба»
- размещение оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеореги­стратор) в помещении для хранения инвентаря на 1 этаже многоквартирного дома
- определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке, приёмке и ремонту системы видеонаблюдения – Динейко Вадим Викторович, Нижняя Гоар Гарниковна, Селезнёва Елена Александровна
- включение ежемесячного платежа за пользование системой видеонаблюдения в квитанцию на оплату услуг ЖКХ
- подключение системы видеонаблюдения к системе «Безопасный двор», «Безопасный подъезд»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения:

- подрядчиком определить ООО «Дружба»
- размещение оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеореги­стратор) в помещении для хранения инвентаря на 1 этаже дома
- определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке, приёмке и ремонту системы видеонаблюдения – Динейко Вадим Викторович, Нижняя Гоар Гарниковна, Селезнёва Елена Александровна
- включение ежемесячного платежа за пользование системой видеонаблюдения в квитанцию на оплату услуг ЖКХ
- подключение системы видеонаблюдения к системе «Безопасный двор», «Безопасный подъезд»

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 54,32, "против" – 4,22, "воздержался" – 1,68.

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения:


- подрядчиком определить ООО «Дружба»
- размещение оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеореги­стратор) в помещении для хранения инвентаря на 1 этаже дома
- определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке, приёмке и ремонту системы видеонаблюдения – Динейко Вадим Викторович, Нижняя Гоар Гарниковна, Селезнёва Елена Александровна
- включение ежемесячного платежа за пользование системой видеонаблюдения в квитанцию на оплату услуг ЖКХ
- подключение системы видеонаблюдения к системе «Безопасный двор», «Безопасный подъезд»

На этом повестка дня была исчерпана. Замечаний и добавлений не поступило. Протокол собрания хранится в квартире №12 в соответствии с решением, принятым Протоколом общего собрания собственников МКД №3, принятого 14 декабря 2018 года.

Председательствующий собрания

 /Динейко В.В. /

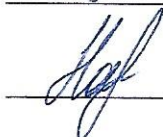
Секретарь собрания

 /Селезнёва Е.А./

Член счётной комиссии

 /Селезнёва Е.А./

Член счётной комиссии

 /Нижняя Г.Г./